

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 32

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 160 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-48 928

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	18 950	2 271	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	7 590	7 590
			2.банк.1,5%	66	66
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	5 472	656		5 211	5 211
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>24 422</b>	<b>2 927</b>		<b>12 867</b>	<b>12 867</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 058	247		-316	-316
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 058</b>	<b>247</b>		<b>-316</b>	<b>-316</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>26 480</b>	<b>3 173</b>		<b>12 551</b>	<b>12 551</b>
пени	10 243	1 228			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>36 723</b>	<b>4 401</b>		<b>12 551</b>	<b>12 551</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-8 150
процент оплаты арендаторы		11,98			
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-57 078</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Труда д. 32**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 160,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-48928**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 160,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	284,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	118
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 160,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	284,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	118
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 160,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	284,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	118
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 160,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	284,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	118
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 160,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	284,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	118
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 160,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	284,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	118
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 160,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	400
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	118
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 160,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	400
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	118
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 160,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	400
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	118
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 160,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	400
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	118
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 160,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	400
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	118
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 160,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	400
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	118
	<b>Итого:</b>	<b>7 590</b>